

Общество с ограниченной ответственностью

«Талион»

ИЗМЕНЕНИЯ №5

вносимые в Проектную декларацию

**на строительство: «Многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**

**по строительному адресу: ул. Батальная, с/т «Янтарь» в г. Калининграде»
по присвоенному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл.,
гор. Калининград, г.о. «Город Калининград, б-р Любви Шевцовой, д. 51»
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)**

10 июля 2017 года

г. Калининград

1. В ИНФОРМАЦИЮ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА внести изменения

Проектируемое жилое здание - имеет переменную этажность: 8, 10, 17 этажей, включающую одноэтажную встроенно-пристроенную подземную автостоянку.

Количество секций в доме - 6.

В каждой секции запроектирован один подъезд. Входы в здание располагаются как со стороны стилобата автостоянки, так и со стороны дворового пространства.

Границами участка проектирования являются:

- с севера – существующий 16-этажный жилой дом, ул. О. Кошевого;
- с востока – существующие 5 и 10 этажные жилые дома, ул. О. Кошевого;

- с запада – незастроенной территорией под перспективное строительство многоквартирных жилых домов и немного южнее (с юго-запада), существующим зданием МДОУ детский сад № 43;

- с юга – ул. Любви Шевцовой, существующей канализационной насосной станцией № 12 и зданием центрального теплового пункта.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта для маломобильных групп населения.

Функциональная связь между этажами – осуществляется по двухмаршевым лестницам, с помощью лифтов.

Источником теплоснабжения квартир жилого дома служат автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания.

Горячее водоснабжение жилого дома - от двухконтурных газовых котлов, установленных в кухнях.

Внутренняя отделка в жилых помещениях – «под серый ключ», что предусматривает только подготовку основания полов под покрытие и штукатурку стен.

Отделка фасадов – сертифицированная фасадная система «ТеплоАвангард» с утеплением пенополистиролом с расщечками из каменной ваты.

Конструктивная схема здания жилого дома – монолитный железобетонный каркас из стен, пилонов, диафрагм жесткости и плит перекрытия.

Наружные стены - крупноформатный керамический поризованный камень

Внутренние стены - крупноформатный керамический поризованный камень

Внутриквартирные перегородки - крупноформатный керамический камень для перегородок

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и монолитные железобетонные площадки.

Кровля – плоская из рулонных кровельных материалов с внутренним водостоком. Ограждение кровли металлическое.

Окна – индивидуального изготовления с переплетами из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

Двери входные – индивидуального изготовления из алюминиевого профиля с остеклением; двери наружные в квартирах – металлические.

2. П. 10. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

«10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – август 2019 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, является Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Калининград».

3. Данные изменения будут размещены на сайте <http://oootalion.ru> 10 июля 2017 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «Талион»

Нестеренко О.А.